



 **Vidéki Otthonfelújítási Program**

A program célja és hatóköre

Célja: az **5000 főnél kisebb népességű településeken** élő családok lakhatási körülményeinek javítása.
(Kormány a Vidéki Otthonfelújítási Programról szóló 389/2024. (XII. 11.) Korm. Rendelet)

Igényelhető támogatás összege:

- ✓ A felújítási **költségek 50%-át fedezi** az állam, de a vissza nem térítendő támogatás maximum összege **3 M Ft**.
- ✓ A támogatást utófinanszírozott formában lehet igénybe venni, azaz a munkálatok befejezése után a szükséges dokumentumok benyújtásával kapható meg.

Kik igényelhetik?

1. 5000 főnél kisebb településen élő
 - a. családok, fiatal házaspár, akik legalább 1 gyermeket nevelnek vagy várnak
 - b. nyugdíjasok
2. 1 éves TB jogviszonnyal rendelkeznek
3. az érintett ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal bírnak
4. az ingatlanban életvitelszerűen élnek, és vállalják, hogy a támogatás folyósításától számítva legalább öt évig ott laknak
5. 5000 forintot meghaladó köztartozás-mentesek

Milyen beruházásra igényelhető? Szükséges dokumentumok

Támogatás igényelhető a következő beruházásokra:

1. esztétikai felújítás
2. energetikai korszerűsítés, például
 - a. szigetelés
 - b. nyílászárócsere
 - c. fűtésrendszer korszerűsítése
 - d. megújuló energiaforrások telepítése
3. komfortfokozat növelése

Szükséges dokumentumok

1. **Számlák:** az anyagköltség és a vállalkozói díj igazolására kiállított számlák.
2. **Vállalkozói szerződés:** az elvégzett munkákra kötött szerződés másolata.
3. **Munkavégzést igazoló dokumentumok:** jegyzőkönyvek és egyéb igazolások a munkálatok elvégzéséről.
4. **Tulajdonjog igazolása:** az ingatlan tulajdonjogát igazoló dokumentum (pl. tulajdoni lap).

Szükséges dokumentumok hol találhatóak:

1. A linken minden szükséges dokumentum megtalálható és letölthető: https://www.allamkincstar.gov.hu/csaladok-tamogatasa/Csalad_gyermek/videki-otthonfelujitasi-program/a-videki-otthonfelujitasi-program-kereteben-nyujthato-otthonfelujitasi-tamogatas
2. A szükséges nyilatkozatok az alábbi linken érhetőek el: [A Vidéki Otthonfelújítási Program keretében nyújtható otthonfelújítási támogatás - Magyar Államkincstár](#)

Igénylés, bírálát, kiutalás

Az igénylés történhet:

- a. **Online platformon** (pl. ügyfélkapu): TULAJDON > Ingatlan menüpont alatt elérhető elektronikus nyomtatvány (Kérelem a Vidéki Otthonfelújítási Program keretében nyújtható otthonfelújítási támogatás iránt) kitöltésével, a szükséges adatok megadásával és az előírt dokumentumok, valamint az elektronikus hitelesítéssel ellátott nyilatkozatok becsatolásával.
- b. **Postai úton:** a Kincstár honlapjáról letöltött és kitöltött kérelem és nyilatkozatok eredeti példányai, valamint az előírt dokumentumok másolatai feladásával. Postacím: Magyar Államkincstár, 1938 Budapest.
- c. **Személyesen:** a Kincstár területi szerveinél (hétfő-csütörtök 8:00-16:00, péntek 8:00-13:00) a Kincstár honlapjáról letöltött és kitöltött kérelem és nyilatkozatok eredeti példányainak, valamint az előírt dokumentumok másolatainak leadásával. A személyes benyújtási pontok listája a Személyes benyújtási pontok linken elérhető.

Elbírálás:

1. Az elbírálási folyamat során a hatóságok ellenőrzik a benyújtott dokumentumok hitelességét és a feltételek teljesülését.
2. A kérelmek elbírálására a Kincstárhoz történő beérkezést követően 90 nap – elektronikus úton történő benyújtás esetén 30 nap – áll a Kincstár rendelkezésére.

Kiutalás:

1. Jóváhagyás esetén a támogatás összegét közvetlenül az igénylő bankszámlájára utalják.
2. A Kincstár által kiutalt támogatás összegében a vállalkozási díj és az anyagköltség 50-50 %-ban oszlik meg. Tehát a benyújtott kérelemhez csatolt számlák között feltétlenül kell lennie minimum 25-25 % vállalkozási díjat és anyagköltséget tartalmazó számlának.
3. Kiutalás után 5 évig ellenőrizhetik is a megvalósult kivitelezést.

További információk

Benyújtási határidő: a központi költségvetésből vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatásként otthonfelújítási támogatás vehető igénybe 2025. január 1-jétől – a Rendeletben felsorolt nyugellátásban részesülők esetén 2025. március 26-ától – 2026. június 30-ig.

Beruházás megvalósításának határideje: a Rendeletben meghatározott építési tevékenységekre vonatkozóan a kivitelezést végző vállalkozóval 2024. december 11-e után megkötött szerződéssel kell rendelkeznie az igénylőnek.

További információkért kit kereshet: az alábbi e-mail címen kérhet további információkat:
otthonfelujitas@allamkincstar.gov.hu

Kapcsolódó honlap: https://www.allamkincstar.gov.hu/csaladok-tamogatasa/Csalad_gyermek/videki-otthonfelujitasi-program/a-videki-otthonfelujitasi-program-kereteben-nyujthato-otthonfelujitasi-tamogatasi

KÖSZÖNJÜK A FIGYELMET!

CÉGÜNK ELKÖTELEZETT A MEGÚJULÓ ENERGIA TÁMOGATÁSA
ÉS A KÖRNYEZETÜNK MEGÓVÁSA ÜGYÉBEN!

TEGYÜNK EGYÜTT ÉRTE!