

OTTHONFELÚJÍTÁSI PROGRAM



LAKOSSÁGI ENERGIAHATÉKONYSÁGI
BERUHÁZÁSOK MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ

KEHOP PLUSZ-4.1.7-24
(Budapesten kívüli ingatlanok korszerűsítésére)

KEHOP Plusz-4.1.8-24
(Budapesti ingatlanok korszerűsítésére)

ÁLLAMI ÉS EU-S TÁMOGATÁSOK
LAKOSSÁGI ENERGIAHATÉKONYSÁGI BERUHÁZÁSOKRA

KEHOP PLUSZ PROGRAMBAN IGÉNYELHETŐ TÁMOGATÁS

Pályázat során igényelhető támogatás összege:

- ✓ **Ez egy uniós forrású finanszírozás, amely két részből áll:**
 - a. fele részben kivételesen kedvezményes kölcsön
 - b. fele részben vissza nem térítendő támogatás
 - c. a két rész csak együtt igényelhető, tehát nincs lehetőség kizárólag az egyik vagy a másik igénybevételére
 - d. a maximális igényelhető összeg **6 millió Ft** (3 millió forint kamatmentes kölcsön mellett 3 millió forint vissza nem térítendő támogatás), amelyhez 1 millió forint saját forrás biztosítására van szükség
- ✓ **A kölcsönrész kondíciói** egyedülállóak, hiszen
 - a. a kölcsön fedezetmentesen, vagyis **jelzálogjog-bejegyzés nélkül** igényelhető
 - b. akár 12 éves futamidőre, **0%-os kamatozással**
 - c. **nem tartalmaz** semmilyen **banki költséget**
 - d. maximális összegre és maximális futamidőre ez **havonta** körülbelül **huszonötezer forint törlesztőrészletet** jelent

Előnye:

- ✓ kamatmentes kölcsön vissza nem térítendő támogatással kombinálva
- ✓ a rezsiköltségek csökkenése
- ✓ alacsony havi törlesztőrészletek
- ✓ nincs kezelési költség
- ✓ nincs rendelkezésre tartási jutalék
- ✓ nincs előtörlesztési díj
- ✓ nincs biztosítéki elvárás, így a korszerűsítéssel érintett ingatlanra nem kerül jelzálogjog-bejegyzés
- ✓ a korszerűsítés előkészítésének egyes költségei is elszámolhatók (pl. energetikai tanúsítvány)

AZ OTTHONFELÚJÍTÁSI PROGRAM NEM CSAK EGY TÁMOGATÁS

Valós lehetőség arra, hogy energiatakarékosabb és korszerűbb legyen a lakása.

Célja: a 2007 előtt épült, életvitelszerűen lakott családi házak energetikai korszerűsítése, a lakossági szektor energiafelhasználásának csökkentése. Több mint 60 milliárd forint a vidéki, mintegy 6 milliárd forint pedig a fővárosi fejlesztésekre fordítható.

Pályázati feltételek:

1. Nem képezheti a támogatott projekt részét:

- a. fosszilis alapú⁽¹⁾, illetve fa-, brikett-, pelletalapú fűtés- és használati melegvíz rendszer
- b. vagy az ahhoz kapcsolódó elemek (pl. hőleadó, tartály, padlófűtés stb.) korszerűsítése

2. Milyen beruházás támogatott? Az ingatlan fűtött és fűtetlen teret elválasztó

- a. homlokzatának szigetelése,
- b. födémszerkezetének szigetelése,
- c. valamint a külső nyílászárók – bejárati ajtók, kültéri ablakok – cseréje.
- d. Ezen önállóan támogatható korszerűsítéseket kiegészítheti a háztartás fűtésének és használati melegvíz rendszerének megújítása, például hőszivattyúk alkalmazása. FONTOS: önállóan ez el nem számolható.

3. Elvárt minimum primerenergia-megtakarítás 30%-os éves szinten megállapítva.

4. A megtakarított energia mértékét energetikus szakember kell, hogy meghatározza.

1: az Épületek Energeteljesítményéről szóló (EPBD) 2010/31/EU irányelv alapján vegyes-, szén-, gáztüzelésű fűtés- és használati melegvíz rendszerek

AZ OTTHONFELÚJÍTÁSI PROGRAM TOVÁBBI INFORMÁCIÓI

Kölcsönigénylés vagy egyéb, a programmal kapcsolatos információ:

1. Keresse fel az Önhöz legközelebb eső Lakossági MFB Pont Plusz fiókot,
2. vagy hívja az MFB, illetve a Lakossági MFB Pont Plusz hálózat ügyfélszolgálatát a +36 1 354 3000 telefonszámon!

Kulcstermékekkel, tervezéssel és kivitelezéssel kapcsolatos információk:

- a. A beruházás megvalósításához szükséges kulcstermékekkel (építési anyagok, berendezések és eszközök) kapcsolatos kérdéseivel, kérjük, hogy az ÉMI Nkft.-hez forduljon, a termekinfo@emi.hu elérhetőségen!
 - b. Ha kivitelezőként szeretne további felvilágosítást kapni a regisztrációval, teendőkkel kapcsolatban, forduljon bizalommal az ÉMI Nkft. jelen felhíváshoz tartozó ügyfélszolgálatához írásban a kivitelezoir regisztracio@emi.hu címen!
- **Benyújtási határidő:** 2025. január 20. – 2027. március 31.

Beruházás megvalósításának határideje: legfeljebb 24 hónap (a kölcsönszerződés megkötésétől számítva), indokolt esetben 6 hónappal meghosszabbítható.

További információk:

https://mfb.hu/backend/documents/MFB_KEHOP_Plusz_Otthonfelujitasi_Program_tajekoztato_20250604.pdf

CÉGÜNK ELKÖTELEZETT A MEGÚJÚLÓ ENERGIA TÁMOGATÁSA
ÉS KÖRNYEZETÜNK MEGÓVÁSA ÜGYÉBEN!

TEGYÜNK EGYÜTT ÉRTE!